



Privación del derecho de uso por inhabilitación de servidumbre de paso

www.casosreales.es · La solución al caso.

SUMARIO:

- 1.- El Caso
 - 1.1.- Supuesto de Hecho
 - 1.2.- Objetivo. Cuestión planteada
 - 1.3.- La estrategia del Abogado
- 2.- El Procedimiento judicial
 - 2.1.- Partes
 - 2.2.- Peticiones realizadas
 - 2.3.- Argumentos
 - 2.4.- Normativa
 - 2.6.- Resolución Judicial
- 3.- Jurisprudencia relacionada con el caso
- 4.- Documentos jurídicos
- 5.- Biblioteca

El caso

Supuesto de hecho.

Madrid, 10-02-2007

El propietario de una finca rústica se encuentra con que no puede acceder a su propiedad. El nuevo propietario de la finca colindante ha vallado el camino que da acceso a su finca. Este camino es el único acceso posible a la propiedad por cuanto no tiene acceso directo a la vía pública, por lo que dicho acceso se constituye en forma de servidumbre de paso a través de la finca colindante.

Objetivo. Cuestión planteada.

Nuestro cliente es el propietario de la finca que ha quedado sin acceso, y por lo tanto su objetivo es que se

restablezca el acceso a su propiedad, que cese la perturbación que el vallado, que el nuevo propietario de la finca colindante ha colocado cerrando el camino, le está provocando en el uso y disfrute de su propiedad.

La estrategia. Solución propuesta.

Lo primero que hace el abogado, para intentar conseguir el objetivo del cliente, es enviar un burofax al propietario de la finca colindante haciéndole saber la irregularidad d ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |