



El Bufete Pérez de la Cruz organiza una jornada sobre la crisis inmobiliaria. Entre los ponentes, el Alcalde de Madrid Alberto Ruiz Gallardón, Florentino Pérez y Luis Alberto Salazar.

El paro llegará al 20% en verano. Urge la realización de viviendas VPO y cambiar el modelo económico vigente para salir de la crisis. Estas son algunas de las conclusiones que se mostraron en la jornada organizada por el Bufete Pérez de la Cruz, que tuvo lugar en el hotel Orfila de Madrid.

Asimismo se habló de la situación de partida y es que, según afirmó el Alcalde de Madrid, la fiscalidad municipal española es la más barata de Europa. Así, de cada 100€ que se recaudan por todos los impuestos posibles sólo 7 € se destinan para financiar los ayuntamientos.

Un millón a un millón trescientas mil viviendas son las que se estiman como exceso hoy en España. Esto quiere decir que sin construir nada necesitaríamos 5 años para absorber ese exceso.

La situación financiera de los ayuntamientos en la actualidad es de colapso financiero al no poder afrontar el pago corriente (entre ellos el pago a proveedores).

En cuanto a las propuestas para afrontar la crisis inmobiliaria y superarla, Florentino Pérez afirmó que es necesaria la construcción

de 150.000 VPO al año lo que supondría dar alojamiento a 500.000 personas; aportar medidas imaginativas en la financiación a los particulares para la compra de viviendas (un ejemplo puede ser el alquiler con opción de compra)

Por su parte, Gerardo Ferrán (CEOE) propuso, en esta misma línea de potenciar la creación de viviendas de protección oficial ...