



---

## **Derecho Urbanístico. Desestimación de resolución contractual. Permuta de cosa futura**

Para ver el caso completo pinche [aquí](#)

Visualización de documentos:

- [1. SENTENCIA](#)
- [2. Oposición a la demanda de resolución de contrato](#)
- [3. Demanda Resolución de contrato](#)
- [4. Oposición a la resolución del contrato](#)

# El caso

## Supuesto de hecho

Barcelona, 17-06-2004

En junio de 2004 CARLITOS S.A suscribe un contrato de permuta mixta con Raquel y Juan.

El contrato tiene por objeto la entrega de la propiedad de los terrenos por parte de Raquel y Juan a la promotora cambio de un precio de 601.012 € a satisfacer por la mercantil y cumulativamente la entrega del 29% del terreno-en proporción a un cálculo de metros cuadrados edificables estipulado- de las naves construidas industriales conocidas en ese terreno.

En los años siguientes a la suscripción del contrato, los terrenos se ven parcialmente afectas por planes de urbanismo que, hace que los mismos pierdan bastante valor.

Durante los años en los que se suceden varios pleitos administrativos con muchos actores implica

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |