



Demanda de juicio de ordinario de acción de nulidad de cláusula suelo y reclamación de cantidad. Recálculo del cuadro de amortización de préstamo hipotecario

Para ver el caso completo pinche [aquí](#)

Visualización de documentos:

- [1. Demanda](#)
- [2. Contestación a la Demanda](#)
- [3. Sentencia](#)
- [4. Recurso de Apelación](#)
- [5. Oposición al Recurso](#)

6.
Sentencia
Segunda
Instancia

El caso

Supuesto de hecho.
Santander, 22-03-2005

El 22 de marzo de 2005, Don Juan y Doña Inés suscribieron con la entidad bancaria BANCO S.A. una escritura de compraventa con subrogación y novación de préstamo hipotecario.

La entidad, a la hora de redactar el contrato, lo hizo de modo unilateral conforme a su modelo de contratación y sin posibilidad alguna de negociar las condiciones, ya que se trataba de condiciones estándar.

El principal del préstamo ascendía a la cantidad de 150.000 euros. Durante el primer año, el tipo de interés era el fijo del 3%. A partir del primer año, el tipo de interés sería el resultante de aplicar un diferencial de 0,75 puntos porcentuales sobre el índice Euribor. De manera discreta, escondida, y sin advertir su presencia

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |