
Demanda de Juicio Verbal de Desahucio por falta de pago de rentas y cantidades asimiladas. Enervación de la acción de desahucio. No procede la resolución del contrato

EL CASO

Supuesto de hecho.

Madrid, 15-04-2015

Se presenta demanda de juicio verbal de desahucio por falta de pago en el que se ejercitan acumuladamente la acción de resolución del contrato y la condena de la demandada al pago de lo debido.

Objetivo. Cuestión planteada.

El objetivo de la parte demandante es que se dicte sentencia en la que se resuelva el contrato de arrendamiento y que se declare que el arrendatario le adeuda la cantidad de 5.029,31€ en concepto de renta y cantidades asimiladas, y se le condene al pago de dicha cantidad.

La estrategia. Solución propuesta.

La finalidad de la parte demandante era que se pudiera producir el lanzamiento en el juicio de desahucio, puesto que la arrendataria no pagaba sus rentas mensuales, incumpliendo así el contrato de arrendamiento.

Pero se interpone oposición a dicha demanda puesto que las partes habían llegado a un acuerdo extrajudicial de pagos y la parte demandante reclamaba una cantidad superior a lo adeudado ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |