



# Modelo de demanda de nulidad de cláusulas IRPH en contrato de préstamo hipotecario y reclamación de cantidades

## AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

D./D.<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, Procurador de los Tribunales, colegiado n.º \_\_\_\_, en nombre y representación de \_\_\_\_\_, según acredito mediante escritura de poder que acompaño a la presente **Nota**, bajo la dirección técnica del Abogado D./D.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, colegiado n.º \_\_\_\_, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho, **DIGO:**

Que por medio del presente escrito formulo **DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DE NULIDAD DE CLÁUSULA IRPH DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO Y RECLAMACIÓN DE CANTIDADES** contra la entidad "\_\_\_\_\_" con CIF\_\_\_\_\_, con domicilio social en \_\_\_\_\_, lugar que señalamos a efectos de notificaciones en este procedimiento.

La demanda se basa en los siguientes:

## HECHOS

**PRIMERO.-** Mi representado firmó el día \_\_\_ de \_\_ de \_\_\_\_\_ escritura de préstamo con garantía hipotecaria sobre la finca \_\_\_\_\_, ante el Notario D/Dña. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ con número de protocolo \_\_\_\_\_.

En el citado contrato de préstamo hipotecario se incluyó de devolución del capital con un plazo de amortización de \_\_\_\_\_ años y, en la cláusula \_\_\_\_\_, el interés que regularía la vida del préstamo

hipotecario, de tipo variable con referencia al IRPH Cajas de Ahorro o Índice de Referencia de Préstamos  
Hipote ...