

15/10/2020

# ECONOMIST & JURIST



Redacción



---

## **Régimen fiscales en la transmisión de inmuebles**

El objeto de este artículo es ofrecer de manera resumida una descripción del régimen fiscal general aplicable a la **transmisión de inmuebles**, tanto a efectos de impuestos directos (Impuesto de sociedades, IRPF e Impuesto Municipal sobre Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana) como en lo referente a impuestos indirectos (IVA e ITP en sus modalidades de TPO y AJD), y en el próximo artículo hablaremos sobre de **transmisión de participaciones en sociedades que tengan inmuebles**.

## **IMPUESTOS DIRECTOS (IRPF, IS)**

### **1.-Transmisión de inmuebles**

- 

#### **1.-Régimen de tributación en el IRPF (19%-23%)**

Las ganancias patrimoniales de hasta 6.000 euros tributan por el 19%; entre 6.000 y hasta 50.000 euros, al 21%, y a partir de 50.000 euros, al 23%.

#### **Reinversión en vivienda habitual**

Los contribuyentes que vendan su vivienda habitual y **reinviertan el importe obtenido** en una nueva vivienda habitual estarán **exentos** de tributación sobre la parte de la ganancia que se destina a la compra de otra ca ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |