



Miguel Morales Sabalette
Socio de AGM Abogados



La Ley de contención de rentas en contrato de arrendamiento de vivienda en Cataluña: el atajo más barato para la Administración, y el más efectista

- Según el portal "[enalquiler.com](https://www.enalquiler.com)" a finales de septiembre de 2020 el **precio medio de la vivienda en alquiler en Barcelona provincia es de 1.493€ mensuales (sep'2020)** lo que supone un descenso del 3,30% respecto al mes anterior; y confirmando una tendencia que, en términos acumulados del último semestre, los que coinciden con la pandemia por Covid-19, supone un descenso del 10,6%.

Este descenso va íntimamente vinculado a las **desgraciadas, imprevistas y desfavorables circunstancias económicas asociadas al Covid-19** que, por notorias, casi nos parece innecesario referirlas -desplome de la actividad económica y, especialmente la actividad del sector servicios, comercial, hotelero y hostelero de ciudades como Barcelona, pero también el de otras ciudades más pequeñas y menos turísticas, derivada de las restricciones horarias de establecimientos, la reducción de aforos de bares, restaurantes y otros establecimientos, el descenso del consumo por parte de esos bares y restaurantes y de las f ...