



---

## El IRPH y las cifras que nos deja el fallo del Tribunal Supremo

El pasado miércoles 21 de octubre, la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo [deliberaba y resolvía](#) cuatro recursos de casación en relación con la cláusula de interés variable IRPH. Siguiendo la jurisprudencia del TJUE, observaba **falta de transparencia** por no haberse informado de la evolución del índice de los dos años anteriores, aunque no apreciaba la existencia de **abusividad** en los casos enjuiciados.

Esperando al contenido íntegro de la sentencia que cuenta con el **voto particular** del magistrado D. Francisco Javier Arroyo Fiestas, mientras tanto podemos atender a distintas cifras o datos que nos deja aquella:

### ¿Cuánto tiempo se lleva aplicando el IRPH?

Este índice se creó por una orden ministerial de mayo de **1994**. En origen era un triple indicador, existía un IRPH bancos, un [IRPH cajas](#), y un IRPH del conjunto de las entidades de crédito. En 2013, desaparecieron los dos primeros índices y solo se mantuvo el IRPH entidades que sigue vigente y que el Banco de España publica cada mes. Es la segunda referencia más utilizada en las hipotecas españolas después del Eurib ...