



Demanda de reducción de renta con cláusula REBUS (COVID-19)

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE.....QUE POR TURNO CORRESPONDA

Don..... Procurador de los Tribunales y de Don....., DNI nº....., con domicilio en....., teléfono....., según acredito por la escritura de poderes que acompaño para su inclusión por copia certificada con devolución del original, asistido en este pleito por el abogado Don....., colegiado núm. del ICA..... ante el Juzgado comparezco y como mejor en derecho proceda, DIGO:

Que en la expresada representación interpongo demanda de juicio verbal/ordinario sobre arrendamientos urbanos, contra Doña....., con domicilio en..... de esta ciudad, demanda que paso a formular basándola en los hechos y fundamentos de Derecho que se detallan a continuación.

HECHOS

Primero. - Mi mandante, Don..., es arrendatario de la vivienda sita en esta ciudad c/.....nº., según contrato de arrendamiento concertado con la demandada en fecha de..... y que se acompaña como Documento Número UNO.

La renta anual pactada asciende, según el referido contrato, a.....euros, actualizable conforme a.....

Segundo. - A través del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 el texto estableció ...