



Formulario de Solicitud de suspensión y devolución cuotas de RENTING por COVID-19

En....., a..... de..... de.....

Sr.... :

Como propietario del local comercial sito en, calle, número, en vista del contrato de renting suscrito el díade..... de sobre los bienes,

Le **COMUNICO** que:

Ante la suspensión de la apertura al público del local arrendado, decretada por el **Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19**, me dirijo a usted para comunicarle:

Mi voluntad de **SUSPENDER EL PAGO DE LAS CUOTAS** del contrato de renting anteriormente citado por imposibilidad legal de apertura del establecimiento, estando las máquinas sin uso por parte de clientes, ni siendo amortizado el pago de las cuotas, desde el día...hasta la finalización del estado de alarma, y por consiguiente pido la

DEVOLUCIÓN de las **CUOTAS** ya pagadas, referentes a dicho periodo.

Esta medida de suspensión del contrato de renting deriva directamente de la fundamentación jurídica para solicitar la suspensión del contrato de arrendamiento del local de negocio, en virtud del art. 26 de la Ley de Arrendamientos Urbanos (aplicable igualmente a los arrendamientos de locales por gracia del art. 30), por la cual se ha cerrado ...