



## Demanda de desahucio por expiración de plazo (local de negocio)

### AL JUZGADO

Don. . . . ., Procurador de Don . . . . ., según acredito por la escritura de poderes que acompaño para su inclusión por copia certificada con devolución del original, ante el Juzgado comparezco y como mejor en derecho proceda, **DIGO:**

Que en la expresada representación interpongo demanda de juicio verbal por extinción de arrendamiento por expiración del plazo, contra Don....., con domicilio en..... de esta ciudad, demanda que paso a formular basándola en los hechos y fundamentos de Derecho que se detallan a continuación.

Mi mandante, Don....., DNI nº....., con domicilio en....., teléfono....., es asistido en este pleito por el abogado Don..... y representado por el procurador que suscribe.

### HECHOS

**PRIMERO.-** Mi representado es propietario del local de negocio sito en esta ciudad c/. . . . ., nº., según acredito por la escritura pública que acompaño como Doc.1, y en fecha . . . . . de..... lo arrendó a Don . . . . ., tal como resulta del contrato de arrendamiento que acompaño como Doc.2.

**SEGUNDO.-** La relación arrendaticia se pactó por duración “ilimitada”, lo que significa que, al pactarse en el contrato de arrendamiento el pago de **una renta ANUAL/MENSUAL**, el mismo se entenderá reconducido y p ...