



Formulario demanda reclamando gastos de constitución de hipoteca

AL JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° XXX:

DON XXX, Procurador de los Tribunales, actuando en nombre y representación de **DON XXX** con **DNI XXX**, según designación mediante poder especial que se aporta como **documento n° 1**, ante este Juzgado comparezco bajo la dirección letrada de **DOÑA XXX**, Colegiada N° XXX del Iltre. Colegio de Abogados de XXX y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que, a medio del presente escrito, interpongo de conformidad con el **artículo 249.1 5ª de la LEC**, **DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EN ACCIÓN DE NULIDAD DE CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN**, por cláusula relativa a gastos de constitución de hipoteca, contra la entidad financiera **XXX**., con **CIF XXX** y con domicilio a efectos de notificaciones en la Oficina **XXX**, en base a los siguientes,

HECHOS:

PRIMERO.- Del contrato de préstamo hipotecario: en fecha **XXX**, mediante escritura pública con protocolo N° **XXX**, firmada ante el Ilustre Notario Don **XXX**, mi representado suscribió un préstamo hipotecario con subrogación y ampliación del crédito hipotecario con la entidad **XXX**. El importe del préstamo hipotecario se fijó en la cantidad de **NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTO ...**