



## Formulario de demanda de nulidad y reclamación de gastos hipotecarios actualizada con últimas sentencias del TS

AL JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° \_\_ DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Procurador/a de los Tribunales, colegiado/a \_\_\_\_ ICP\_, de \_\_\_\_\_ y de \_\_\_\_\_, bajo la dirección letrada de \_\_\_\_\_, colegiado/a nº \_\_\_\_ ICA\_, según escritura de poder que se adjunta como documento nº 1, ante el Juzgado comparezco, y como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Que mediante el presente escrito, formulo DEMANDA DE JUICIO DECLARATIVO ORDINARIO EN EJERCICIO DE ACCIÓN INDIVIDUAL DE NULIDAD DE CONDICIONES GENERALES contra la mercantil BANCO \_\_\_\_\_, titular de CIF \_\_\_\_\_, con domicilio social en la Calle \_\_\_\_\_ de Madrid, CP \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones para la presente acción en su oficina sita en \_\_\_\_\_, con base en los siguientes:

### HECHOS

**PRIMERO.-** Mis mandantes, \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, son un matrimonio de consumidores y usuarios, que suscribieron con la demandada, en un ámbito ajeno a cualquier actividad empresarial o profesional, en fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, escritura de préstamo con garantía hipotecaria, bajo número de protocolo \_\_\_\_\_.

Dicho contrato fue presentado a la parte actora, redactado de modo unilateral por la predisponente, conforme a su modelo de contratación y sin posibilidad alguna de negociación o modificación por mi patrocinado, bajo un modelo propio estandar ...