



Gestión del patrimonio inmobiliario: una actividad que debe ser profesionalizada

En España, el peso de la inversión inmobiliaria dentro de la cartera total de inversiones es cada vez mayor. Podríamos pensar que la mayoría de los propietarios opta por una gestión profesional, pero curiosamente la realidad es otra: **la autogestión basada en los consejos y referencias de no profesionales es muy habitual**. Gran cantidad de personas dicen conocer el sector inmobiliario y por supuesto no tienen inconveniente en dar consejos y pretender solucionar todo tipo de problemas e incidencias, ya sean en el ámbito de la compraventa, como en el del arrendamiento, sin contar por supuesto con la formación, preparación y experiencia necesaria.

Cierto es que afortunadamente existen también personas que acuden al **asesoramiento inmobiliario** entendiendo que un profesional del sector realizará todas las gestiones por sencillas o complicadas que puedan resultar con el doble argumento de, por un lado, no encontrarse actualizado en la legislación vigente en cada momento y, por otro lado, no disponer del tiempo necesario que la gestión inmobiliaria requiere.

¿Qué abarcan los servicios de Gestión Patrimonial Inmobiliaria? La compra o incorporación a nuestro patrimonio (por ejemplo, por una herencia), la explotación del activo bajo la premisa de **obtener la mejor rentabilidad**, las incidencias de todo tipo que afectan a los activos (modificaciones catastrales, conflictos derivados de la propie ...