



Demanda de rescisión contractual por incumplimiento de contrato: imposibilidad de dar uso a local de negocio

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE

....., Procuradora de los Tribunales y D., con DNI n.º, mayor de edad,

soltero, de profesión administrativo, vecino de, con domicilio en la Calle, como se acredita mediante poder apud acta que se acompaña, actuando bajo la dirección letrada de Don, colegiado num. del Ilustre Colegio de Abogados de, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en derecho DIGO:

Que, por medio del presente escrito, se formulo DEMANDA DE JUICIO VERBAL, de RESCISIÓN CONTRACTUAL frente a, con DNI num, con domicilio en Calle.....

PRIMERO.- Que mi poderdante, junto con su actual pareja,, ha sido arrendatario del local sito en la Avenida de, en virtud de contrato de arrendamiento de local de negocio, celebrado el día 10 de septiembre de 2018, con la ahora demandada,

Se adjunta copia del citado contrato como DOCUMENTO n° 1

SEGUNDO.- Que, por no poder disponer del local en las condiciones estipuladas a fecha de entrada en vigor del contrato, ya que la nave estaba llena de vehículos y demás enseres de la propiedad, por lo que fue imposible hacer uso del local obj ...