



Jaime Jiménez Sánchez-Mora

Redactor de Economist & Jurist.



Cómo pretende Madrid reducir el precio de los alquileres

El acceso a la vivienda en España es, por lo general, un problema. **Especialmente en su capital, Madrid**. El aumento de precios se hace feaciente tanto en los [alquileres](#) como en la compraventa.

Es por esto que **el Gobierno de la Comunidad de Madrid se ha fijado en el “build to rent”** como una posible herramienta para intentar que la accesibilidad crezca para con el precio del alquiler. Esta medida, nunca antes vista en España, lleva el nombre de **Vive Madrid**.

El límite al precio de los alquileres se basará en el que tengan las viviendas de protección oficial (VPO) de dicha zona. (Foto: idealista).

Así, si se cumple con todos los objetivos, **se construirán un total de 26.584 viviendas en 27 municipios de manera progresiva hasta el año 2028**. El vicepresidente de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, José María García, ha querido señalar algunas de los aspectos del plan y destaca que “esto surgió hace cuatro o cinco años fruto de una reflexión de cómo facilitar el acceso al alquiler de forma asequible tras el encarecimiento que se produjo con la recuperación económica. Analizando el patrimonio público de la Comunidad de Madrid, de l ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |